



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О внесении изменений в Порядок предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Законом Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», на основании решения Благовещенской городской Думы от 18.06.2020 № 13/61 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Порядок предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 14.07.2020 № 2194 следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения»:

1.1.1 подпункт «а» изложить в следующей редакции

а) «для приобретения жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты (далее по тексту – жилое помещение), объекта долевого участия в строительстве – квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Амурской области»;

1.1.2 в подпункте «б» слова «строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «строительство, реконструкция индивидуального жилого дома»;

1.1.3 в подпунктах «г, д» слова «, расположенного в границах территорий муниципальных образований город Благовещенск или Благовещенский район» заменить словами «, расположенного на территории Амурской области»;

1.1.4. в пункте 1.3 подпункт «а» исключить.

1.2. Раздел 2 «Порядок предоставления ЕДВ и получения сертификата» изложить в следующей редакции:

«2. Порядок предоставления ЕДВ и получения сертификата.

2.1. Земельное управление администрации города Благовещенска (далее – Управление) организует информирование граждан о возможности

предоставления ЕДВ в срок не позднее семи рабочих дней со дня доведения до главного распорядителя средств городского бюджета на предоставление ЕДВ лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.

Информирование граждан осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) и в официальном печатном издании - газете Благовещенск информации о возможности предоставления ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка.

2.2. Со дня информирования граждане вправе подавать в администрацию города Благовещенска заявления на предоставление ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.3. После использования в текущем финансовом году в полном объеме бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до главного распорядителя средств городского бюджета на предоставление ЕДВ, осуществляется соответствующее информирование граждан способом, указанным в п. 2.1 Порядка.

2.4. Рассмотрение поступивших заявлений осуществляется в порядке очередности, определяемой датой и временем подачи заявления на предоставление ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка. Дата и время подачи заявлений указываются при их регистрации управлением документационного обеспечения управления администрации города Благовещенска.

2.5. Управление в течение 15 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления на предоставление ЕДВ:

а) проверяет гражданина на соответствие требованиям, установленным пунктом 1.1 настоящего Порядка и пунктами 1 - 3 части 1 статьи 2 Закона Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», для чего запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения, подтверждающие право гражданина на предоставление ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка;

б) при отсутствии оснований для снятия гражданина с учета осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о предоставлении ЕДВ и выдаче земельного сертификата, либо письменного мотивированного отказа в предоставлении ЕДВ;

в) при наличии оснований для снятия гражданина с учета осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о снятии с учета.

2.6 Основаниями для отказа в предоставлении ЕДВ являются:

а) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главным распорядителем в текущем году;

б) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 1.1 настоящего Порядка, пунктам 1 - 3 части 1 статьи 2 Закона Амурской

области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»,

2.7 Постановление администрации города Благовещенска о предоставлении ЕДВ и выдаче земельного сертификата принимается не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления на предоставление ЕДВ и направляется не позднее трех дней со дня его принятия гражданину и в МКУ «БГАЖЦ».

Мотивированный отказ в предоставлении ЕДВ принимается не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления на предоставление ЕДВ и оформляется в виде письма администрации города Благовещенска за подписью заместителя мэра города Благовещенска, курирующего вопросы разработки и реализации муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения земельными участками, и направляется гражданину не позднее трех дней со дня его принятия.

Отказ может быть обжалован в установленном законом порядке.

2.8. Отказ по причине отсутствия лимитов бюджетных обязательств, утверждённых главным распорядителем в текущем году, не препятствует гражданину обратиться с заявлением о предоставлении выплаты в последующие годы при наличии лимитов бюджетных обязательств, выделенных на указанные цели.».

1.3. В разделе 3 «Порядок рассмотрения документов для перечисления ЕДВ»:

1.3.1 в подпункте «б» пункта 3.1 слова «копию договора купли-продажи жилого помещения» заменить словами «копию договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом)»;

1.3.2 пункт 3.1 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено за пределами границ территории муниципального образования город Благовещенск, копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления (далее – ОМСУ), о соответствии выбранного для приобретения жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и его пригодности для проживания, полученные не ранее чем за 60 календарных дней до даты их предоставления, или копия разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;

1.3.3 в подпункте «б, в» пункта 3.2 слова «копию договора купли-продажи жилого помещения» заменить словами «копию договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом)»;

1.3.4 подпункт «в» пункта 3.2 дополнить словами «, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке»;

1.3.5 пункт 3.2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено за пределами границ территории муниципального образования город Благовещенск, копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ, о соответствии выбранного для приобретения жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и его пригодности для проживания, полученные не ранее чем за 60 календарных дней до даты их предоставления, или копия разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;

1.3.6 в подпункте «в» пункта 3.3 слова «копию договора купли-продажи на жилое помещение» заменить словами «копию договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом)»;

1.3.7 подпункт «в» пункта 3.3 дополнить словами «, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке»;

1.3.8 пункт 3.3 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено за пределами границ территории муниципального образования город Благовещенск, копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ, о соответствии выбранного для приобретения жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и его пригодности для проживания, полученные не ранее чем за 60 календарных дней до даты их предоставления, или копия разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.